

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/03/323

Předmět odhadu: **Řadová zděná garáž, Ústí nad Labem - Střekov**



Typ nemovitosti	
Garáž	
Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none">Pozemek par.č. 2224, výměra 18m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.ev.5366 – garáž	
Katastrální údaje	
Kraj	Ústecký
Okres	Ústí nad Labem
Obec	Ústí nad Labem
Počet obyvatel v obci	Ústí nad Labem – 92 716 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Střekov
Katastrální pracoviště	Ústí nad Labem

Číslo LV	822
----------	-----

Popis nemovitosti	
Zastavěná plocha	18 m ²
Vybavení, bližší popis	Řadová zděná garáž o zastavěné ploše 18m ² na ulici Železničářská. Garáž má kovová vrata jištěná čtyřmi zámky. Garáž má na střeše novou asfaltovou krytinu.
Elektrina	Do garáže je zavedená elektrina 230V.
Ostatní	Přibližně 200m od garáže je autobusová zastávka.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
300.000,- Kč (slovy: <i>Třistatisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, srealty.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 9.3.2021



.....
Radek Pilař